

## Informatiedocument voor deelnemers aan project

# Zon op Liesbos



Coöperatie Zon op Haarlemmermeer UA  
Floris Balthasarstraat 12  
2064XP Spaarndam  
[info@zonophaarlemmermeer.nl](mailto:info@zonophaarlemmermeer.nl)  
[www.zonophaarlemmermeer.nl](http://www.zonophaarlemmermeer.nl)

**Let op!**



**Geen AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht.**

NB: u belegt buiten AFM-toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

## Inhoud

Samenvatting .....	4
1. Coöperatie <i>Zon op Haarlemmermeer</i> U.A. ....	5
1.1 Oprichting en bestuur .....	5
1.3 Wat doet de coöperatie?.....	5
1.4 Relatie met Energie Samen / Zon op Nederland formule (ZoNL).....	6
1.5 Waarom doen we dit?.....	6
2 Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking.....	7
2.1 De regeling en de postcoderoos.....	7
2.2 Voorwaarden voor deelname.....	9
2.3 Verkoop van de opgewekte energie .....	10
2.4 U participeert .....	11
3 De zonnestroominstallatie .....	11
3.1 Beschrijving locatie .....	11
3.2 Kenmerken van het dak.....	11
3.3 Project Zon op Liesbos .....	12
3.4 Installateur .....	12
3.5 Technische details installatie .....	13
4 Deelname aan de coöperatie .....	13
4.1 Lidmaatschap .....	13
4.2 Statuten.....	13
4.3 Projecten alleen voor leden .....	13
5 Participatie in een project .....	14
5.1 Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht .....	14
5.2 Wachtlijst en overname .....	14
5.3 Restwaarde van participaties .....	14
5.4 Procedure van inschrijving en deelname.....	14
6 Energie en energieleverancier .....	15

6.1	Afspraken over verkoop stroom .....	15
6.2	Garantie van Oorsprong .....	16
6.3	Bespaarde CO <sub>2</sub> .....	16
7	Financiën .....	16
7.1	Belangrijkste geldstromen binnen de coöperatie Zon op Haarlemmermeer .....	16
7.2	Inleg .....	16
7.3	Opbrengsten .....	16
7.4	Kosten .....	17
7.5	Winst.....	17
7.6	Rekenvoorbeeld .....	17
7.7	Fiscale aspecten .....	18
8	Risico's.....	19
8.1	Aansprakelijkheid van coöperatie en leden .....	19
8.2	Productgaranties .....	19
8.3	Verzekeringen.....	19
8.4	Locatiegebruik.....	19
8.5	Subsidieregeling Collectieve Energieopwekking (SCE).....	20
8.8	Vergoeding voor coöperatieleden .....	20
9	Veel gestelde vragen .....	20

## Samenvatting

De coöperatie Zon op Haarlemmermeer ("ZoH") is opgericht met als belangrijke doelstelling om (zonne)energie op een duurzame manier op te wekken – lokaal en met participatie van zoveel mogelijk mensen.

Wij starten hiertoe dit postcoderoosproject onder de naam Zon op Liesbos (ZoLB). Deelnemers aan Zon op Liesbos worden lid van Zon op Haarlemmermeer.

Dit is een informatiedocument over de mogelijkheid van participatie in een nieuw project. We hebben van de gemeente ruimte op 3 bij elkaar gelegen daken gekregen. Het zijn de daken van een schoolgebouw, het wijkcentrum en sportzalen op de adressen Liesbos 16a, 24 en 26. Hierop kunnen wij een deel van onze ambities waarmaken: namelijk het plaatsen van totaal 396 zonnepanelen van 530Wp. Voor de 396 panelen in het project zijn 839 participaties beschikbaar (250Wp per certificaat).

Deze zonnestroominstallatie wordt geëxploiteerd als Postcoderoosproject met een exploitatiesubsidie van de overheid ([SCE-Subsidie](#)). Totaal zal naar verwachting circa 2.584.310 kWh duurzame stroom worden geproduceerd (gemiddeld over 15 jaar). Er moeten minimaal 32 participanten meedoen.

Voor deelname aan het Zon op Liesbos worden 839 participaties van 250Wp uitgegeven. Een certificaat gaat € 200 gaan kosten.

Deelnemers krijgen voor de met hun participaties opgewekte stroom gedurende minimaal 15 jaar jaarlijks een uitkeringsrecht. Gemiddeld over 15 jaar per jaar verwachten we dat een certificaat een nettoresultaat van gemiddeld ca €20,-- oftewel een rendement van ca 10% per jaar zal opleveren. De panelen zijn dan in circa 9 jaar terugverdiend. Deze waarden zijn een resultante van de investeringen, de verwachte opbrengsten uit verkoop van de stroom, een exploitatiesubsidie van de overheid en kosten voor beheer, onderhoud, verzekering en administratie van de installatie. Wij stellen op grond van deze waarden de ALV voor ten behoeve van de investerende leden te streven naar een uitkeringsrecht van 10%/jaar en het eventuele restant aan te wenden voor andere duurzame projecten van de coöperatie. De ALV besluit over deze voorstellen.

U kunt deelnemen in het project door lid te worden van de *Zon op Haarlemmermeer* Coöperatie U.A. én in te schrijven voor één of meer participaties.

Door te participeren in dit project, wekt de coöperatie namens u duurzame stroom op. U krijgt een aantrekkelijke vergoeding voor uw participatie en met de eventuele restgelden kunnen we nog meer duurzame investeringen binnen onze doelstellingen doen. Het gaat ons echter zeker niet alleen om geld! De reden om dit project te realiseren, is om wezenlijk bij te dragen aan duurzaamheid en het beperken van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. De panelen zullen jaarlijks voorkomen dat ca 80 ton kg CO<sub>2</sub> wordt uitgestoten. Toch iets om even stil van te worden en - als deelnemer - trots op te zijn.

Voor dit lokale project maakt ZoH gebruik van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). SCE-projecten worden in coöperatief verband uitgevoerd, samen met buurtbewoners. We willen dat steeds meer mensen in onze gemeente meedoen.

De coöperatie: dat zijn u en ik = *wij samen!* Samen kunnen we de broodnodige verandering realiseren en hebben hier, dankzij de coöperatie, ook zoveel mogelijk zelf invloed en grip op: Samen bouwen aan de samenleving van morgen.

In de volgende hoofdstukken worden de verschillende aspecten van project Zon op Liesbos toegelicht. De SCE-regeling, de financiële aspecten en de technische details. Daarnaast is er korte inleiding over onze coöperatie: Zon op Haarlemmermeer. Op basis hiervan kunt u een afgewogen besluit nemen om mee te doen!

## 1. Coöperatie Zon op Haarlemmermeer U.A.

### 1.1 Oprichting en bestuur

De coöperatie *Zon op Haarlemmermeer* (met uitgesloten aansprakelijkheid) U.A. (*ZoH*) is opgericht op **5 mei 2022** door de bestuurders Gerard Jägers en Peter van Dam. Het huidige bestuur bestaat uit:

- Gerard Jägers (voorzitter)
- NTB (secretaris)
- Reinout Willemen (penningmeester)
- Peter van Dam (bestuurslid)
- John Lohman (bestuurslid)

Peter van Dam is ook actief als Projectleider voor Zon op Dak vanuit NMCX (centrum voor duurzaamheid Haarlemmermeer)

Een coöperatie (of coöperatieve vereniging) is een rechtspersoon en een bedrijf met een specifiek karakter. De leden van een coöperatie zijn niet alleen gezamenlijk eigenaar van de coöperatie en van al haar installaties, maar hebben het via de Algemene Leden Vergadering (ALV) ook voor het zeggen in de coöperatie.

### 1.3 Wat doet de coöperatie?

De coöperatie zoekt een dak dat geschikt is om zonnepanelen op te leggen, sluit een overeenkomst af met de dak-eigenaar, ontwerpt de installatie, vraagt offertes bij leveranciers en werft deelnemers aan het project.

De coöperatie geeft opdracht aan de plaatselijke netbeheerder voor het realiseren van een 'Zuivere Terug Lever'-aansluiting van de gewenste capaciteit. Een dergelijke aansluiting is specifiek bestemd voor postcoderoosprojecten.

Vervolgens geeft de coöperatie opdracht aan een installateur en overige toeleveranciers voor het realiseren van de installatie. De coöperatie zorgt ervoor dat de installatie conform afspraken in gebruik genomen kan worden.

De coöperatie draagt zorg voor exploitatie, verzekering en onderhoud van de installatie en voor een adequate administratie van het project. De coöperatie zorgt ervoor dat met de dak-eigenaar wordt afgesproken hoe en wanneer hij onderhoud kan plegen aan het gebouw.

De coöperatie is eigenaar van de zonnestroominstallatie en ontvangt inkomsten daarvan. De coöperatie verkoopt de stroom die de installatie produceert aan een energieleverancier. De deelnemers in ZoLB (participanten) zijn lid van de coöperatie. De coöperatie zorgt voor het contact met de participanten.

#### 1.4 Relatie met Energie Samen / Zon op Nederland formule (ZoNL)

*Coöperatie Zon op Haarlemmermeer* U.A. is lid van de Coöperatie Energie Samen U.A. Energie Samen is de landelijke koepelcoöperatie en belangenorganisatie van duurzame energiegemeenschappen van burgers. Deze coöperatie levert administratieve ondersteuning bij de realisering van coöperatieve installaties voor opwekking van duurzame energie. De administratie kan hierdoor tegen zo laag mogelijke kosten en met een hoog kwaliteitsniveau worden gevoerd. De aanmelding voor Zon op Liesbos loopt dan ook volledig via de systemen van Energie Samen en Zon op Nederland. Elke participant krijgt via Energie Samen een eigen account gekoppeld aan het Econobis administratiesysteem waarop steeds de opbrengst van zijn of haar aandeel is te zien. Zon op Nederland is in 2020 gefuseerd met Energie Samen, de landelijke belangenbehartiger van alle energiecoöperaties in Nederland, waar *ZoH* ook bij is aangesloten.

#### 1.5 Waarom doen we dit?

We doen dit – uit idealisme - voor het behoud van onze enige leefomgeving: de Aarde en op gebied zonne-energie zelf invloed te krijgen en te houden op de energietransitie. Het is noodzakelijk om het gebruik van fossiele brandstoffen te reduceren en uiteindelijk tot nul terug te brengen. Dat gaat niet van de ene dag op de andere, daarvoor zijn vele kleine stappen nodig. Een van de manieren om dit te doen is door het zelf op duurzame wijze opwekken van (elektrische) energie.

We verbruiken in Nederland per huishouden gemiddeld 3.500 kWh (kilo Watt uur) stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO<sub>2</sub>) per jaar per huishouden veroorzaakt - en dat alleen al voor stroom. Veel huishoudens willen graag zonnepanelen op eigen dak, maar niet iedereen heeft een dak dat daarvoor geschikt is. In coöperatief verband kunnen we op meer geschikte daken van o.a. stallen, bedrijven en openbare gebouwen in de omgeving alsnog zelf zonne-energie opwekken. Daarnaast richt de coöperatie Zon op Haarlemmermeer zich ook op zon op land en water.

Er zijn in 2023 al ruim 700 lokale energiecoöperaties actief in Nederland en nog eens tientallen zijn in ontwikkeling. Door het samen te doen, stimuleren we elkaar en maken we duurzame energieopwekking voor iedereen bereikbaar.

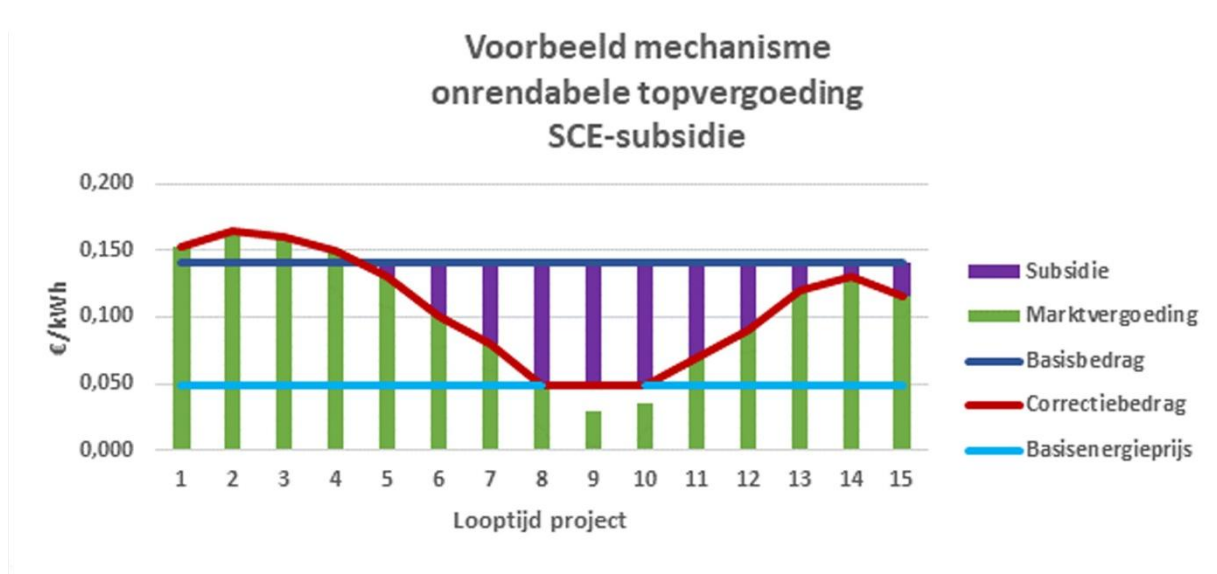
## 2 Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking

### 2.1 De regeling en de postcoderoos

In 2013 is binnen de Sociaal Economische Raad een Energie Akkoord gesloten tussen de overheid en een groot aantal maatschappelijke organisaties. Onderdeel van dit akkoord is de Regeling Verlaagd Tarief – beter bekend als de Postcoderoosregeling (PCR). Per 1 april 2021 is deze regeling vervangen door de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) voor nieuwe parken.

De SCE is een exploitatiesubsidie. Dat betekent dat u subsidie krijgt voor de elektriciteit die u opwekt met uw installatie (een bedrag per kWh). Dit bedrag wordt als volgt berekend:

- Elk jaar stelt het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) per type installatie een basisbedrag vast. Het basisbedrag is het bedrag per kWh, dat nodig is om de installatie voor u rendabel te maken.
- Het basisbedrag van het jaar waarin u aanvraagt, geldt voor de hele subsidieperiode van 15 jaar. U heeft dus lang zekerheid over het rendement op uw investering.
- De subsidie die u krijgt per kWh is het verschil tussen het basisbedrag en een correctiebedrag. Het correctiebedrag is de marktprijs voor elektriciteit. Het PBL stelt deze ieder jaar vast.
- Als de elektriciteitsprijs stijgt, ontvangt u minder subsidie. U ontvangt dan meer vergoeding uit de markt voor uw opgewekte kWh. Als de elektriciteitsprijs daalt, ontvangt u minder vergoeding uit de markt voor uw opgewekte kWh. Dan krijgt u meer subsidie, zodat uw installatie rendabel blijft. Het correctiebedrag is nooit lager dan de basisenergieprijs.
- Als het correctiebedrag gelijk is aan of hoger is dan het basisbedrag, ontvangt u geen subsidie.
- U krijgt alleen subsidie als VertiCer u certificaten (garanties van oorsprong, GVO) geeft voor de elektriciteit die u opwekt

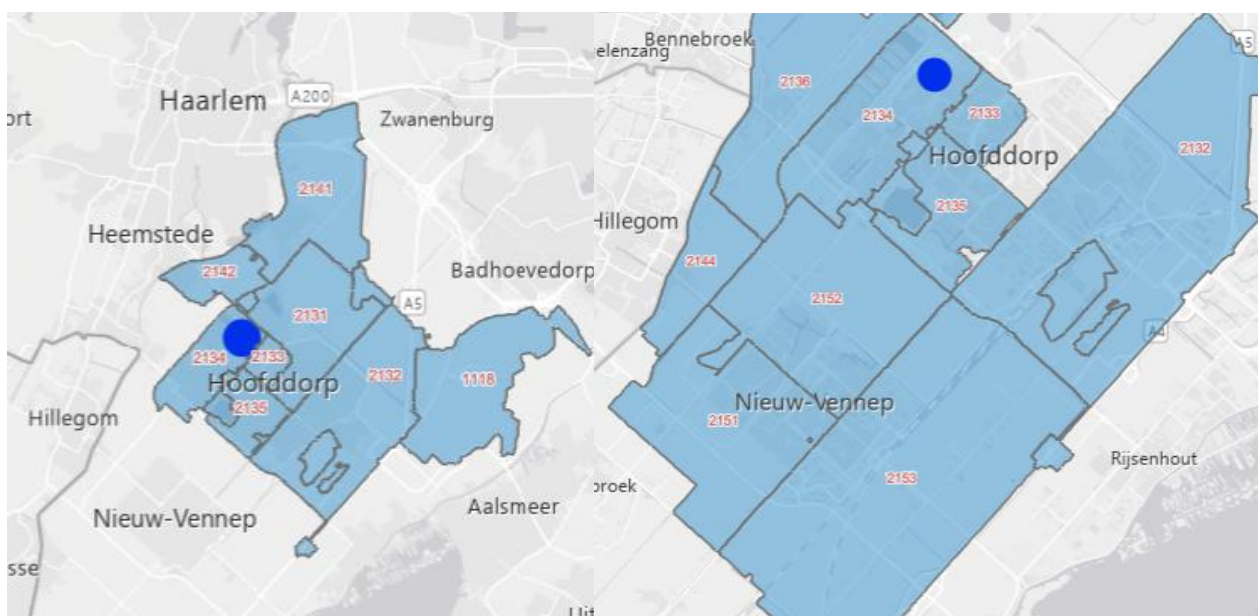


Met deze regeling stimuleert de overheid het opwekken van lokale duurzame elektriciteit door een exploitatiesubsidie te geven aan energiecoöperaties. Dit geldt voor coöperatieve installaties die minimaal 15 kWp (kilo Watt piek) en maximaal 500 kWp groot zijn en waarin het aantal participanten wat in het afgesproken postcoderoos-gebied woont minimaal 5% is van het aantal kWp van de installatie. De exploitatiesubsidie wordt voor 15 jaar gegarandeerd en de hoogte wordt elk jaar vastgesteld.

Voor parken groter dan 100 kWp en kleiner dan 500 kWp met een grootverbruikersaansluiting (GV) is het basisbedrag in 2023 van de subsidie gedurende 15 jaar €0,14 per kWh. (Dit geldt voor Zon op Liesbos). Dit bedrag wordt jaarlijks verminderd met een correctiebedrag dat gelijk is aan de marktprijs voor elektriciteit. Voor 2024 is dit correctiebedrag voorlopig vastgesteld op €0,122 per kWh. Een volledig en up-to-date overzicht van alle aspecten van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking is te vinden op de website: [www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce](http://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce)



Bij deze SCE-regeling moeten tenminste 20 participanten in de zogenaamde postcoderoos van de installatie wonen, maar alleen bij aanvang van het project. Bij verhuizing mag hij zijn aandeel houden. Een postcoderoos kan bestaan uit de viercijferige postcode van de locatie plus de direct aangrenzende postcodegebieden. Zon op Haarlemmermeer heeft postcode 2134 gekozen als centrumcode voor dit project. Het project ligt in dit postcodegebied, door verschillende “rozen” te maken kunnen veel huishoudens meedoen aan het project.



A

Voor Zon op Liesbos deelname bestaat de postcoderoos uit postcodes:  
1118, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2141, 2142, 2144, 2151, 2152, 2153  
We dekken hiermee zo'n 50.000 huishoudens in Hoofddorp.

## 2.2 Voorwaarden voor deelname

Particulieren (huurders en eigenaren), organisaties en bedrijven kunnen onder de volgende voorwaarden deelnemen:

- Ze wonen of zijn gevestigd in de gemeente Haarlemmermeer
- Hebben een kleinverbruikersaansluiting
- Zijn lid geworden van de coöperatie Zon op Haarlemmermeer onder andere onder vermelding van hun postcode
- Geven in een ondertekende participatieovereenkomst aan met hoeveel participaties van [bedrag]/participatie voor welk totaalbedrag ze willen deelnemen aan het project
- De aanvragen zijn ingediend voor de sluitingsdatum van 1 november 2024
- Als er na sluitingsdatum onvoldoende aanvragen zijn, kan het bestuur een nieuwe sluitingsdatum kiezen en deze melden in een nieuwe wervingsactie en in de nieuwsbrief

- Het bestuur beoordeelt na sluitingsdatum over het aantal aanvragen en besluit mede op basis hiervan over al dan niet doorgaan van het project en informeert alle aanvragers over dit besluit.
- Als er meer participaties zijn aangevraagd dan het beschikbare aantal van [aantal] participaties, dan worden de aangevraagde participaties als volgt over de aanvragers verdeeld:
  - Aanvragers die vooraf hun belangstelling hebben kenbaar gemaakt worden met voorrang behandeld
- Als er voldoende participaties zijn krijgen alle aanvragers binnen de postcoderoos 1118, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2141, 2142, 2144, 2151, 2152, 2153 op volgorde van binnenkomst 1 participatie totdat het vereiste minimumaantal van [aantal] uit de SCE van 5% van kWp is bereikt
- Als er dan nog participaties over zijn krijgen alle aanvragers die meer dan 1 participatie willen, een 2e participatie toebedeeld. Dit op volgorde van binnenkomst en voor zover er nog voldoende participaties zijn.
- Als er dan nog participaties over zijn krijgen alle aanvragers die meer dan 2 participaties willen, een 3e participatie toebedeeld
- De verdeling van de rest van dan nog beschikbare participaties verloopt op analoge wijze als hiervoor geschetst totdat er geen participaties meer zijn.
- Uiteindelijke toekenning wordt vastgelegd door het door het bestuur ondertekend participatieovereenkomst waarin het toegekende aantal participaties en het daaraan verbonden totaalbedrag staan vermeld.

### 2.3 Verkoop van de opgewekte energie

De elektriciteit die door de installatie wordt opgewekt wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet via een Zuivere Terug Lever-aansluiting (ZvTL). De door de zonnestroominstallatie geproduceerde energie wordt vastgelegd door een gecertificeerde meter van de netbeheerder (Liander). Voor Project Liesbos zijn hiervoor 2 aparte kleinverbruik aansluitingen van 3x80A aangevraagd en geleverd en in een separate buitenkast geplaatst.

De stroom wordt verkocht aan een energieleverancier waarmee een PPA (Power Purchase Agreement) is afgesloten voor de duur van (meestal) 3 jaar. Op dit moment is dat "SamenOm Nieuwe energie" Dit is een coöperatie die van veel energiecoöperaties de energie inkoop. Onze coöperatie ontvangt jaarlijks de overeengekomen vergoeding per geleverde kWh. Die is bij SamenOm gelijk aan de SCE-subsidie minus een kostenbijdrage van € 0,002/kWh. Nieuwe leden van ZoH kunnen ook een leveringscontract bij SamenOm sluiten waardoor ze ook stroom van hun eigen project afnemen. Per aangesloten lid bij SamenOm ontvangt de coöperatie bovendien een jaarlijkse vergoeding, deze vergoeding wordt later vastgesteld Verder biedt de PPA met SamenOm nog het sterke voordeel dat de negatieve effecten op de inkomsten van negatieve energieprijzen door SamenOm zowel qua

volume als qua tarief geheel worden gecompenseerd. Hiervoor krijgt SamenOm wel een afstandsbediening op onze installatie, waarmee zij bij negatieve energieprijzen en op momenten dat ze geld kunnen verdienen op de zo genaamde onbalans markt, tijdelijk de productie van onze ZoLB installaties kunnen beperken. Bij het zoeken naar geschikte PPA partijen hebben we nergens elders dergelijke gunstige voorwaarden gevonden. Gedurende de loop van het project kan eventueel gekozen worden voor andere leveranciers. De voorwaarden van deze PPA zijn in te zien door de participanten.

## 2.4 U participeert

Leden van de coöperatie kunnen financieel participeren in Zon op Liesbos. Als lid en participant heeft u recht op een door de ALV vastgestelde vergoeding uit de opbrengsten van de zonnepanelen via een certificaat. De panelen zijn eigendom van de coöperatie. Per certificaat wordt gemiddeld 225 kWh per jaar opgewekt. De verkoop van energie levert geld op naast de exploitatiesubsidie. Na aftrek van kosten voor onderhoud, beheer, netwerkkosten, verzekering, eventueel financiering en vennootschapsbelasting blijft er een winst over. De Algemene Leden Vergadering besluit jaarlijks in hoeverre deze winst aan de participanten wordt uitgekeerd of aan een ander doel kan worden besteed. Kijk voor bedragen en een rekenvoorbeeld in hoofdstuk 7.

## 3 De zonnestroominstallatie

### 3.1 Beschrijving locatie

Dit project wordt uitgevoerd op de daken van het Liesbos 24-26 en 16a. Dit zijn gebouwen van de gemeente waar Maatvast een buurthuis in heeft gevestigd, waar een gymzaal in zit en een kinderopvang. Op moment van de start is er ook nog een schoolgedeelte dat vacant staat.

Voor dit project hebben we met de gemeente een opstal- en huurovereenkomst van minimaal 15 jaar en betalen als huur voor het dak €1 per paneel per jaar. Er is nog geen optie tot verlenging. De overeenkomsten zijn in te zien op aanvraag. De overeenkomst met de gemeente is in september 2024 getekend en in oktober 2024 notarieel gepasseerd.

De huurders van het gebouw krijgen ook een aanbod om mee te doen met het project, ze worden niet apart aangesloten.

### 3.2 Kenmerken van het dak

- Het betreffen daken met een bitumen onderlaag wat door een externe partij (rapport beschikbaar) is gecontroleerd op geschiktheid en de kwaliteit van de dakbedekking
- Totale oppervlakte: ongeveer 2000 m<sup>2</sup>

### 3.3 Project Zon op Liesbos

De zonnestroominstallatie bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormers, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. Er worden voor Zon op Haarlemmermeer 396 zonnepanelen van 530 Wp geplaatst in een zogenaamde Oost-West opstelling, typisch onder een hoek van 15 graden. Dus dan staat er in totaal 209.800 Wp voor ZoH op de daken. Dit aantal is het maximum dat erop kan, als aan alle veiligheidsvoorschriften en verzekeringsrichtlijnen wordt voldaan. Ook valt dit aantal binnen het wettelijk maximum van 500.000 Wp waarbij de coöperatie nog gebruik kan maken van de SCE (Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking). Voor de aansluiting van deze installatie op het net zijn twee kleinverbruikers aansluitingen van elk 3x80 A (=55,200 kW elk) aangebracht. Dit voor 2 aansluitingen voor "zuivere teruglevering" op het net van het lokale distributiebedrijf Liander. Ongeveer de helft van de panelen wordt op de ene aansluiting aangesloten en de rest op de andere. De zonnepanelen van de installatie hebben een verwachte gemiddelde opbrengst van 450 kWh per jaar over een levensduur van 15 jaar. Deze opbrengst wordt bepaald door het type zonnepaneel, de oriëntatie op de zon, de hellingshoek van de panelen, de plaats in Nederland, de grootte van de aansluitingen, eventuele schaduwwerking van objecten op het dak of in de nabije omgeving en de veroudering van de panelen. Dat betekent dat de hele installatie circa 172.000 kWh per jaar gaat opleveren (gemiddeld in de komende 15 jaar). De opbrengst varieert door het wisselende aantal zonuren en de afname van de efficiency van de panelen door veroudering. Deze afname is ongeveer 0,24% per jaar.

Daarnaast hebben ontwikkelingen op de markt zoals negatieve elektriciteitsprijzen en de onbalansmarkt invloed op de opbrengst. Onze energieafnemer de coöperatie OM Nieuwe energie kan de mogelijke opbrengst op afstand verminderen om met name verliezen bij negatieve marktprijzen voor hem te voorkomen. Het contract met deze inkopende coöperatie voorziet er in dat hierdoor ontstane financiële verliezen voor de verkopende energiecoöperaties binnen de grenzen van de door de subsidieverstrekker SCE gegeven grenzen geheel worden gecompenseerd. OM Nieuwe energie en verkopende energiecoöperaties als Zon op Haarlemmermeer streven er naar de ook hierdoor ontstane energieverliezen zo snel en zo veel als mogelijk te beperken.

### 3.4 Installateur

ZoH heeft bij de keuze van de installateurs het volgende programma van eisen gewogen

- Lokale leverancier heeft de voorkeur
- Het legplan en een voorstel voor kabeltrajecten, plaatsing omvormer en aansluiting op het elektriciteitsnet.
- De voorgestelde merken en types van te gebruiken apparatuur.
- Garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst.
- De kosten van verschillende onderdelen.
- Onderhoudscontract mogelijk
- Scope 12 geleverd en gekeurd

Het bestuur heeft een analyse van de offertes gemaakt en bekeken welke installateur het beste aan alle voorwaarden voldoet. Wij hebben goede ervaring met de lokale installateur Power United. Zij hebben ook diverse installaties verzorgd bij een aantal scholen in de gemeente.

De offerte en het contract met de installateur zijn voor leden in te zien.

### 3.5 Technische details installatie

- De panelen zijn van het merk LONGi en hebben een piekvermogen van 530 Wp.
- Er is gekozen voor vier omvormers van SolarEdge die de verbinding mogelijk maakt van de installatie met het elektriciteitsnet. Ook wordt gebruik gemaakt van zogenaamde optimizers.
- Voor de 2 aansluitingen van 3x80A zijn twee buitenkasten geplaatst waarop de installatie wordt aangesloten, de kosten van deze aansluiting en buitenkasten zijn onderdeel van het project en ZoH is eigenaar hiervan.

## 4 Deelname aan de coöperatie

### 4.1 Lidmaatschap

Iedere natuurlijke of rechtspersoon (dus ook vereniging, stichting, bedrijf) kan lid worden van de coöperatie, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van lidmaatschap. We vragen €15 voor het lidmaatschap per jaar, dit lidmaatschapsgeld vervalt in het tweede jaar als er wordt deelgenomen aan een project. Als lid kunt u deelnemen aan deze vergadering en meebeslissen over de koers van uw coöperatie en over de zonnepanelen-projecten. U kunt zich aanmelden als lid via de website [www.zonopHaarlemmermeer.nl](http://www.zonopHaarlemmermeer.nl).

### 4.2 Statuten

De statuten van de coöperatie beschrijven o.a. het doel en de basisregels voor lidmaatschap en bestuur. De statuten zijn openbaar en voor iedereen in te zien. [www.zonopHaarlemmermeer.nl/documentatie](http://www.zonopHaarlemmermeer.nl/documentatie). Op deze locatie wordt ook de persoonlijke participatieovereenkomst gepubliceerd ter inzage. Als deelnemer wordt u geacht op de hoogte te zijn van de inhoud hiervan.

### 4.3 Projecten alleen voor leden

Alleen leden kunnen participeren in projecten van ZoH. Hiervoor dragen participerende leden financieel bij aan de realisatie van de betreffende projecten. Per project worden de voorwaarden voor participatie vastgesteld en ook welke voordelen (uitkeringsrecht) het lid hieruit kan genieten.

## 5 Financiële participatie in een project

### 5.1 Beëindigen deelname en overdracht opbrengstrecht

Een deelnemer aan een PCR-project die verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos mag blijven deelnemen aan het project met behoud van alle voordelen.

De deelnemer kan ook besluiten om zijn/haar participaties en de daaraan gekoppelde uitkeringsrechten ter overname aan te bieden aan andere deelnemers. De overnameprijs wordt hierbij bepaald op basis van lineaire afschrijving over de looptijd van de participatieovereenkomst. Ook wanneer iemand om andere redenen niet langer wil meedoen met het project, kan deze deelnemer zijn/haar participaties ter overname aan het bestuur aanbieden.

### 5.2 Wachtlijst en overname

Als participaties worden aangeboden, kunnen deze overgenomen worden door mensen die op een wachtlijst staan. De procedure hiervoor wordt op een later tijdstip op de website gepubliceerd. De coöperatie heeft twee soorten wachtlijsten: de eerste is voor leden, die zich daarvoor hebben aangemeld. Zodra iemand participaties ter overname aanbiedt, krijgen deze leden voorrang. De tweede wachtlijst is voor mede-postcoderoosbewoners die graag willen meedoen zodra er plaats is. Als richtprijs van een certificaat wordt de 'restwaarde' gebruikt.

### 5.3 Restwaarde van participaties

De coöperatie stelt een restwaarde van een certificaat vast. Wij gaan uit van de periode dat de SCE-subsidie toegekend is. De waarde bij aankoop is € 200,00. Gedurende deze 15 jaar vermindert de waarde jaarlijks met 6,66% van de aankoopprijs. Dus de waarde van een certificaat daalt lineair. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant moet zijn. Uiteraard kunnen er moverende redenen zijn om van dit uitgangspunt af te wijken. De overdracht loopt altijd via de coöperatie. Als u als uittredende partij een koper aandraagt, dan geeft u dat door aan de coöperatie. De coöperatie stuurt hem/haar dan een factuur. Als het afgesproken bedrag ontvangen is en aan de overige voorwaarden zoals lidmaatschap is voldaan, worden de participaties op naam van de nieuwe eigenaar gezet en crediteert de coöperatie de oude eigenaar met het ontvangen bedrag. Als de uitstappende partij geen kandidaat-koper aandraagt zoekt de coöperatie deelnemers, of mensen op de wachtlijst, die de aangeboden participaties willen overnemen.

### 5.4 Procedure van inschrijving en deelname

U kunt zich vrijblijvend inschrijven voor het project Zon op Liesbos. Op 20 november bekijkt het bestuur of er voldoende vrijblijvende inschrijvingen zijn om het project definitief te starten. Dan wordt u gevraagd om een participatieovereenkomst met de coöperatie af te sluiten en doet u

definitief mee. Ook wordt u lid van *Zon op Haarlemmermeer* Coöperatie U.A. De procedure is als volgt.

1. Ga naar [www.zonopHaarlemmermeer.nl](http://www.zonopHaarlemmermeer.nl) en kies voor DOE MEE
2. U schrijft zich in op dit project en u geeft aan voor hoeveel participaties (minimaal en maximaal aantal panelen) u zou willen deelnemen. Deze inschrijving is indicatief, scheidt nog geen verplichtingen en wordt vastgelegd als 'voorinschrijving'.
3. Het project zal worden gerealiseerd als aan drie voorwaarden wordt voldaan:
  - voldoende belangstelling
  - technisch realiseerbaar op deze locatie
  - prijstechnisch realiseerbaar binnen verwachte begroting
4. Zodra aan deze voorwaarden is voldaan worden alle potentiële participanten geïnformeerd over het definitieve aantal participaties dat wordt uitgegeven en de kosten per certificaat. Vervolgens wordt aan participanten gevraagd om het precieze aantal participaties op te geven waarmee zij definitief willen deelnemen.  
Let op: als u definitief deelneemt, wordt u lid van *ZoH*.
5. De coöperatie maakt op basis van het aantal beschikbare participaties en de aangegeven bandbreedte (min-max) per potentiële participant een voorstel voor de toewijzing van participaties. Als u het voorstel accepteert, stelt *ZoH* per deelnemer een participatieovereenkomst op en stuurt een factuur voor het aantal participaties.
6. U ondertekent de overeenkomst digitaal en maakt de kosten van de participaties over naar de coöperatie. Na ontvangst van deze eenmalige kosten van uw inleg én de ondertekende participatie-overeenkomst bent u officieel participant geworden in dit project en tevens lid van *ZoH*.
7. U krijgt een persoonlijk account bij ZoNL met o.a. de dagelijkse opbrengstgegevens van uw aandeel in het project *Zon op Liesbos*.

## 6 Energie en energieleverancier

### 6.1 Afspraken over verkoop stroom

De stroom wordt verkocht aan een afnemer: een energiebedrijf naar keuze van de coöperatie. De keuze voor de afnemer wordt o.a. bepaald door de geboden prijs. Deze prijs varieert per afnemer en loopt uiteen van gemiddeld 3 tot 8 cent per kWh. De afgesproken vergoeding kan voor een bepaalde periode worden vastgelegd, variërend van 6 maanden tot 3 jaar. Zie ook Hst 2.3.

De leden van de coöperatie worden geïnformeerd over de keuze voor een leverancier en de afspraken zijn in te zien.

## 6.2 Garantie van Oorsprong

De Garantie van Oorsprong (GvO) garandeert, dat stroom die verkocht wordt als 'groene stroom' ook daadwerkelijk groen is. De door het project opgewekte stroom gaat vergezeld van een GvO die verkocht wordt aan de afnemer.

## 6.3 Bespaarde CO<sub>2</sub>

De installatie bespaart veel uitstoot van CO<sub>2</sub>. In vergelijking met een kolencentrale scheelt dat zo'n 550 gram per kWh per jaar.

- Per certificaat scheelt dat 250 kWh x 550 gram = 137,5 kg CO<sub>2</sub> per jaar.
- Voor deze installatie met 575 participaties scheelt dat 575 x 137,5 kg = zo'n 79.456 kg CO<sub>2</sub> per jaar. Aan het einde van de looptijd van 15 jaar is dat 15 x 79.456 kg = 1192 ton CO<sub>2</sub> (!)

# 7 Financiën

## 7.1 Belangrijkste geldstromen binnen de coöperatie Zon op Haarlemmermeer

### 7.2 Inleg

De inleg bedraagt naar verwachting € 200,00 per certificaat.

De inleg wordt gebruikt voor de kosten van de installatie, de aansluiting, plaatsing van meter en meterkast, notaris, projectleiding, ledenwerving en administratie. De werkelijke kosten van dit alles zullen bekend zijn vóór de definitieve start van het project.

### 7.3 Opbrengsten

De participanten hebben elk jaar recht op een winstuitkering. (Tenzij u gezamenlijk met de andere leden van de coöperatie besluit deze winst in een ander doel te investeren.) Deze winstuitkering is variabel en afhankelijk van de opbrengsten en kosten van het park.

De opbrengsten komen uit de exploitatiesubsidie van de overheid en uit de verkoop van de opgewekte stroom. Naar verwachting is de exploitatiesubsidie € 0,092 per kWh. (Dit is het basisbedrag minus het correctiebedrag voor 2023)



Bij aanvang van het project wordt een verkoopprijs van de stroom verwacht van minimaal € 0,048 per kWh of hoger, maar ZoH gaat uit van een gemiddelde prijs van € 0,048 per kWh gedurende 15 jaar. Zon op Liesbos zal in het eerste jaar bij een gemiddeld aantal zonuren 179.000 kWh opleveren. Die opbrengst zal door veroudering van de panelen naar verwachting met 0,24%/aar afnemen. Dus ook de hoogte van de opbrengst per certificaat kan fluctueren. De verwachte gemiddelde opbrengst over 15 jaar is 172.000 kWh.

De totale inkomsten uit energieverkoop worden geschat op ca €26.000 per jaar.

Omdat dit het eerste project van Zon op Haarlemmermeer is gebruiken we een deel van de opbrengst voor de volgende ontwikkeling van volgende projecten. Voor de deelnemers gaan we nu uit van 6% jaarlijkse rente. Op termijn zal de Algemene Ledenraad de rente per jaar vaststellen.

#### 7.4 Kosten

De kosten worden gemaakt voor onderhoud, beheer, verzekering en administratie, reservering voor onderhoud, etc. waarbij gerekend wordt met een gemiddelde inflatie van 1% per jaar.

De raming van de jaarlijkse kosten omvatten

<b>Jaarlijkse administratie kosten</b>	<b>€ 1678</b>
<b>Kosten aansluiting ZTL of MLOEA netbeheerder en meetbedrijf</b>	<b>€ 140</b>
<b>Onderhoudsovereenkomst Zonnestroominstallatie</b>	<b>€ 1174</b>
<b>Kosten Verzekering Zonnestroominstallatie</b>	<b>€ 1258</b>
	----- +
<b>Totale exploitatie kosten</b>	<b>€ 4503</b>

#### 7.5 Winst

Dat betekent dat de coöperatie jaarlijks een bedrag van ongeveer € 21.000 kan verdelen over de deelnemers. De methode van verdelen is als volgt. De winst op stroom en subsidie minus kosten worden pro rato naar het aantal participaties uitgekeerd.

De gemiddelde jaarlijkse uitkering per certificaat wordt op basis van bovenstaande geschat op €20.

#### 7.6 Rekenvoorbeeld

Stel u neemt deel in dit project. Het park bestaat uit 396 panelen van elk 530 Wp, samen 209.800 Wp. Daarmee wordt gemiddeld (over 15 jaar) 172.000 kWh per jaar opgewekt. De totale investering voor het park is € 167.076,00. Er worden 839 participaties verkocht voor een prijs van € 200,00. Wij verwachten ongeveer 100 deelnemers in dit project. De geproduceerde stroom brengt € 0,048 per kWh op. De exploitatiesubsidie bedraagt € 0,092 per kWh.

Stel: Een lid (mevrouw Jansen) heeft 10 participaties in dit project.

Voor mevrouw Jansen geldt: Kosten  $10 \times \text{€ } 200,00 = \text{€ } 2.000,00$

Voor mevrouw Jansen (met 10 participaties) is de jaarlijkse uitkering € 200 op een inleg van € 2.000,00

Na deze 15 jaar heeft zij dus € 3.000 van de coöperatie ontvangen.

Dat komt neer op een rentabiliteit van haar investering van ongeveer 4,1%, als je ook nog rendement op de ontvangen gelden.

De inleg is dan terugverdiend in ongeveer 9 jaar, uitgaande van gelijkblijvende omstandigheden en rekening houdend met het rendement op terugontvangen bedragen. In de jaren daarna gaat de belegging renderen.

*NB: dit rekenvoorbeeld is op basis van de bovenstaande aannames en gerekend met gemiddelden. Werkelijke cijfers zullen van jaar tot jaar variëren, afhankelijk van prijsontwikkelingen en productie.*

## 7.7 Fiscale aspecten

U investeert geld in de aanschaf van participaties. Die participaties worden door de Belastingdienst gezien als een investering. Daarom zult u de waarde van uw participaties moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting.

Bent u als particulier lid, dan valt de aangifte in box 3 voor sparen en beleggen, voorheen aangeduid als 'vermogensbelasting'. U bent echter geen box 3-belasting verschuldigd als uw totale box 3 vermogen (bezittingen minus schulden) lager is dan de box 3-vrijstelling (op de peildatum: 1 januari van het betreffende jaar). In 2021 bedraagt de vrijstelling voor box 3 € 50.000 zonder fiscaal partner en ongeveer € 100.000 met fiscaal partner.

Als uw totale box 3-vermogen wel hoger is dan de box 3-vrijstelling, dan bent u over de waarde van uw participaties in principe 1,2% inkomstenbelasting verschuldigd.

Maar: het geld voor de aanschaf van participaties wordt over het algemeen eerst onttrokken aan uw box 3-vermogen, zodat de aanschaf geen netto-effect heeft op uw totale box 3-vermogen: het is slechts een verschuiving van vermogen naar een ander doel.

Ook als ondernemer (alle rechtspersonen mogen meedoen) kunt u participeren in dit project, mits uw bedrijf een kleinverbruikersaansluiting heeft.

*NB: Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.*

## 8 Risico's

Aan alle soorten van activiteiten en investeringen kunnen risico's zijn verbonden. We hebben getracht de risico's af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van de coöperatie liggen. Naar onze overtuiging is hiermee een duurzame, veilige en rendabele investering te realiseren. Hieronder worden de mogelijke risico's besproken.

### 8.1 Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is U.A. Uitgesloten Aansprakelijkheid, hetgeen betekent dat individuele leden nooit voor de coöperatie aansprakelijk kunnen worden gesteld. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privévermogen aangesproken worden.

### 8.2 Productgaranties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. Het bestuur neemt nog een besluit of de garantie op de omvormers verlengd wordt tot 15 jaar, de duur van de initiële looptijd van het project. De garantietermijn op de omvormers is standaard 5 jaar.

Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke.

### 8.3 Verzekeringen

Er zijn diverse verzekeringen afgesloten, die voor alle leden van de coöperatie zijn in te zien.

#### Verzekering installatie

De installatie is verzekerd tegen onder andere schade door hagel en storm, diefstal en vandalisme.

#### Aansprakelijkheidsverzekering

Er is een verzekering afgesloten voor het geval derden de coöperatie aansprakelijk stellen voor schade die is ontstaan dóór de installatie. Te denken valt aan brandschade of schade door van het dak gewaaide panelen.

#### Bestuursaansprakelijkheidsverzekering

Omdat het bestuur bestaat uit vrijwilligers is een bestuursaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Het bestuur draagt zorg voor zo veel mogelijk transparantie in de besluiten die zij neemt aangaande dit project en zij informeert de participanten zo goed mogelijk.

### 8.4 Locatiegebruik

De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor 15 jaar. Voor het geval de locatie-eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn afspraken vastgelegd, waarbij de

coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd. Deze afspraken zijn in te zien voor potentiële participanten.

## 8.5 Subsidieregeling Collectieve Energieopwekking (SCE)

De exploitatiesubsidie wordt wel voor 15 jaar toegekend aan een project, maar het bedrag per kWh kan jaarlijks wijzigen. Het project Zon op Liesbos wordt door de overheid getoetst aan de voorwaarden van de Subsidieregeling Collectieve Energieopwekking. Als alles oké wordt bevonden en de subsidiepot is nog niet leeg, dan wordt de subsidie toegekend voor de komende 15 jaar. Het basisbedrag is dan € 0,14 per kWh. De exploitatiesubsidie die de coöperatie krijgt, is dit basisbedrag verminderd met het correctiebedrag. Dit correctiebedrag kan jaarlijks wijzigen en is voor 2023 voorlopig vastgesteld op € 0,048 per kWh. Voor 2023 komt de uiteindelijke subsidie uit op € 0,092 per geproduceerde kWh.

## 8.8 Vergoeding voor coöperatielieden

De zogenaamde margevergoeding die de coöperatie per lid ontvangt van een aantal energieleveranciers is een bonusregeling, geen recht. De bonussen zouden in hoogte kunnen worden aangepast dan wel volledig afgeschaft, hetgeen invloed heeft op de inkomsten van de gehele coöperatie.

NB. Energieleveranciers die geen overeenkomst met Energie Samen / Zon op Nederland hebben getekend, verstrekken geen bonussen aan energiecoöperaties. Kijk voor informatie op [www.zonopnederland.nl/leveranciers](http://www.zonopnederland.nl/leveranciers)

## 9 Veel gestelde vragen

1. Krijg ik de opgewekte stroom zelf geleverd?  
Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier.
2. Ik heb zelf al panelen om mijn eigen dak. Kan ik toch meedoen?  
Ja, u kunt participeren in dit project. Dat staat namelijk helemaal los van uw eigen gebruik en uw eigen opwek.
3. Zijn de zonnepanelen nu mijn eigendom?  
Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.
4. Moet ik switchen van energieleverancier?  
Nee, dat is niet nodig. Alleen als u opwek en levering van groene energie een warm hart toedraagt en/of het mogelijk wilt maken dat Zon op Haarlemmermeer inkomsten ontvangt via de margevergoeding, dan is overstappen gewenst. Kijk voor de actuele informatie over de energieleveranciers bij [www.zonopnederland.nl/overzicht-leveranciers/](http://www.zonopnederland.nl/overzicht-leveranciers/).
5. Kan ik mijn participaties ook verkopen?  
Ja dat kan. Hiervoor heeft de coöperatie een tabel gemaakt met een restwaarde per certificaat per jaar. U kunt de participaties 'verkopen' aan andere leden binnen de

postcoderoos volgens een wachtlijststelsel. Informatie hierover kunt u verkrijgen bij ZoH en ook lezen in het Huishoudelijk Reglement.

6. Wat als ik ga verhuizen?

Als u gaat verhuizen, ook als dat buiten de postcoderoos is, mag u uw participaties houden en kunt u blijven genieten van de voordelen. Wel moet u uw gegevens wijzigen in uw account bij Zon op Nederland.

7. Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel?

Nee, dit gaat niet gebeuren. Wel telt de installatie mee in het energielabel van het gebouw waarop het geplaatst is, maar daar heeft u als deelnemer niets aan.

8. Ik ben ondernemer, kan ik meedoen?

Ja, dat kan, maar alleen als uw bedrijf een zogeheten kleinverbruikersaansluiting heeft.

9. Ik ben huurder, kan ik meedoen?

Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders. Daarnaast kunt u ook uw verhuurder vragen om postcoderoosprojecten op de eigen daken mogelijk te maken.

10. Ik woon in een pand met een VvE, kan ik meedoen?

Ja dat kan!